

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.02.2023
Karar Numarası	:	2023/13
Kararın Konusu	:	Tevhid (Selbükü Köyü 161 Ada 17, 18 ve 19 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçesi, Selbükü Köyü, 161 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-43557313-754-30371 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçesi, Selbükü Köyü, 161 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; ; İlimiz, Merkez İlçesi, Selbükü Köyü, 161 ada 17, 18 ve 19 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.02.2023
Karar Numarası	:	2023/14
Kararın Konusu	:	İfraz (Dereyörük Köyü 132 Ada 3 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Dereyörük Köyü, 132 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-43557313-754-30404 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Dereyörük Köyü, 132 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Dereyörük Köyü, 132 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.02.2023
Karar Numarası	:	2023/15
Kararın Konusu	:	Tevhid (Kızılöz Köyü 194 Ada 66, 68 ve 70 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Kızılöz Köyü, 194 ada 66, 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-43557313-754-30405 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Kızılöz Köyü, 194 ada 66, 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Kızılöz Köyü, 194 ada 66, 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	06.02.2023
Karar Numarası	:	2023/16
Kararın Konusu	:	Tevhid (Balçıkhisar Köyü 264 Ada 121, 122, 123, 124, 125, 126 ve 129 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü 264 Ada 121, 122, 123, 124, 125, 126 ve 129 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-43557313-754-30406 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü 264 Ada 121, 122, 123, 124, 125, 126 ve 129 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü 264 Ada 121, 122, 123, 124, 125, 126 ve 129 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.02.2023
Karar Numarası	:	2023/017
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı (Lütfü KÖSE)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasanderesi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 126 nolu parsel üzerinde mal sahibi Lütfü KÖSE tarafından Zemin Kat (Bağevi(6,00 mt.*11,00 mt.)): 66,00 m2'lik olmak üzere yapı izni olmadan kaba inşaat halinde yapıldığı tespit edildiğinden; ilgiliye 3.312,91 TL imar para cezası verilmesi, kaçak yapılan yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mühürleme tarihinden itibaren mal sahiplerine bir ay süre verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve E-43557313-000-30607 sayılı teklif yazısından; Pazaryeri Kaymakamlığı'nın İlgi(a) yazıları ekinde bulunan İlçe Jandarma Komutanlığınca ihbar üzerine tutulan tutanakta; Karaköy Köyü 154 ada 126 nolu parsel üzerinde, inşaatı devam eden yapının bulunduğu tespit edildiğine dair tutanak düzenlenmiştir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasanderesi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 126 nolu parsel üzerinde mal sahibi Lütfü KÖSE tarafından Zemin Kat(Bağevi(6,00 mt.*11,00 mt.)): 66,00 m2'lik olmak üzere yapı izni olmadan kaba inşaat halinde yapıldığı, söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 07.02.2023 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; Kaçak Yapı; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; bağevi yapılar IA Grubu Yapılar sınıfına girdiğinden: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IA Grubu:66,00 m2*28,320003 TL/m2= 1.869,120198 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 66,00 m2*5,65 TL/m2= 372,90 TL olmak üzere toplam 2.242.020198 TL olarak hesaplanmıştır. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 3.312,914131 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 3.312,91 TL olarak kabul edilmiştir. Lütfü KÖSE'ye 3.312,91 TL imar para cezası verilmesi, kaçak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mühürleme tarihinden itibaren mal sahiplerine bir ay süre verilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Karaköy Köyü tapuda, Hasanderesi Mevkii İ23b05b pafta 154 ada 126 nolu parsel üzerinde mal sahibi Lütfü KÖSE tarafından Zemin Kat(Bağevi (6,00 mt.*11,00 mt.)): 66,00 m2'lik olmak üzere yapı izni olmadan kaba inşaat yapıldığı tespit edildiğinden; Lütfü KÖSE'ye 3.312,91 TL imar para cezası verilmesi, kaçak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için mühürleme tarihinden itibaren mal sahiplerine bir ay süre verilmesine,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	13.02.2023
Karar Numarası	:	2023/018
Kararın Konusu	:	Ruhsatsız maden üretimi
Kararın Özeti	:	İlimiz Gölpazarı İlçesi, Kaymakamlık Makamının İdaremize göndermiş olduğu 27.01.2023 tarih ve 19506459-249/3418 sayılı yazılarında Kamuya ait arazi içinden kum çakıl taşındığı belirtilerek İdaremizce gereğinin yapılması istenilmesi üzerine Ruhsatsız olarak maden üretim faaliyetinde bulunması ve sevk irsaliyesi olmadan araçla sevk edilmesi nedeniyle, adı geçen Süleyman ARSLAN'a; 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12 nci maddesi gereğince; (31,52 ton malzeme X 24,30 malzeme fiyatı X 5 katı) = 3.829,68 TL ve (31,52 X 24,30 X %5) = 38,30 TL devlet hakkı olmak üzere toplam 3.867,98 TL. İdari para cezası verilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.02.2023 tarih ve 15806764-170.01-30649 sayılı teklif yazısından; İlimiz Gölpazarı İlçesi, Kaymakamlık Makamının İdaremize göndermiş olduğu 27.01.2023 tarih ve 19506459-249/3418 sayılı yazılarında Kamuya ait arazi içinden kum çakıl taşındığı belirtilerek İdaremizce gereğinin yapılması istenilmektedir. İlgili yazı ekinde bulunan Gölpazarı İlçe Jandarma Komutanlığı'nca tutulan tutanakta; 25.01.2022 tarih ve saat 16:42 de yapılan ihbarla İncirli Köyü sınırlarında bulunan ariyet ocağından yol malzemesi çalışıldığı bildirildiği, İncirli - Demirhanlar 2. km de yapılan devriye esnasında 06 CLV 977 plakalı İsa KARTAL yönetimindeki Mercedes Axor marka araç üzerindeki yük ile birlikte yakalandığı, birlikte Mıdır ocağına gidildiğinde ocakta Süleyman ARSLAN isimli şahsa ait paletli ekskavatör ile yükleme yapıldığı, yükleme yapılan malzemenin Süleyman ARSLAN'a ait tarlaya yol yapılmak amacıyla alındığı, söz konusu malzeme tartıldığında 31.520 kg net ağırlık tespit edildiği tutanağa bağlandığı belirtilmektedir. Söz konusu malzeme maden sahasına geri boşaltılmıştır. 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12 nci maddesinde;

(Değişik fıkra:14/2/2019-7164/12 md.) Sevk fişi olmaksızın maden sevk edildiğinin mülki idare amirlikleri, il özel idareleri, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları veya ilgili kamu kurum ve kuruluşu tarafından tespit edilmesi hâlinde, ilgili mülki idare amiri tarafından sevk edilen madene el konulur ve ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten sevk fişi olmaksızın sevk edilen miktar için söz konusu madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası verilir. Bu fıkranın ihlalinin tekrarı hâlinde sevk fişi olmaksızın sevk edilen miktar için sevk edilen madenin ocak başı satış bedelinin on katı tutarında idari para cezası uygulanır.

(Değişik fıkra:14/2/2019-7164/12 md.) "Ruhsatı olmadan veya başkasına ait ruhsat alanı içerisinde üretim yapıldığının tespiti hâlinde faaliyetler durdurularak üretilen madene mülki idare tarafından el konulur. Bu fiili işleyenlere, ödenmesi gereken Devlet hakkına ilaveten bu fıkra kapsamında üretilmiş olup el konulan ve/veya el konulma imkânı ortadan kalkmış olan tüm madenin ocak başı satış bedelinin beş katı tutarında idari para cezası uygulanır. " hükümleri yer almaktadır. Ruhsatsız olarak maden üretim faaliyetinde bulunması ve sevk irsaliyesi olmadan araçla sevk edilmesi nedeniyle, adı geçen Süleyman ARSLAN' a; 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12 nci maddesi gereğince; (31,52 ton malzeme X 24,30 malzeme fiyatı X 5 katı) = 3.829,68 TL ve (31,52 X 24,30 X %5) = 38,30 TL devlet hakkı olmak üzere toplam 3.867,98 TL. İdari para cezası verilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz Gölpazarı İlçesi, Kaymakamlık Makamının İdaremize göndermiş olduğu 27.01.2023 tarih ve 19506459-249/3418 sayılı yazılarında Kamuya ait arazi içinden kum çakıl taşındığı belirtilerek, İlgi yazı ekinde bulunan Gölpazarı İlçe Jandarma Komutanlığı'nca tutulan tutanakta; 25.01.2022 tarih ve saat 16:42 de yapılan ihbarla İncirli Köyü sınırlarında bulunan ariyet ocağından yol malzemesi çalındığı bildirildiği, İncirli - Demirhanlar 2. km de yapılan devriye esnasında 06 CLV 977 plakalı İsa KARTAL yönetimindeki Mercedes Axor marka araç üzerindeki yük ile birlikte yakalandığı, birlikte Mıdır ocağına gidildiğinde ocakta Süleyman ARSLAN isimli şahsa ait paletli ekskavatör ile yükleme yapıldığı, yükleme yapılan malzemenin Süleyman ARSLAN'a ait tarlaya yol yapılmak amacıyla alındığı, söz konusu malzeme tartıldığında 31.520 kg net ağırlık tespit edildiği tutanağa bağlandığı belirtilmektedir. Söz konusu malzeme maden sahasına geri boşaltılmış olmakla; Ruhsatsız olarak maden üretim faaliyetinde bulunması ve sevk irsaliyesi olmadan araçla sevk edilmesi nedeniyle, adı geçen Süleyman ARSLAN' a; 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 12 nci maddesi gereğince; (31,52 ton malzeme X 24,30 malzeme fiyatı X 5 katı) = 3.829,68 TL ve (31,52 X 24,30 X %5) = 38,30 TL devlet hakkı olmak üzere toplam 3.867,98 TL. İdari para cezası verilmesine,

Kararın gereği için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.02.2023
Karar Numarası	:	2023/19
Kararın Konusu	:	İfraz (Kuyubaşı Köyü 147 Ada 3 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kuyubaşı Köyü, 147 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin ev ve arsası olarak (B) parselin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve E-43557313-754-31078 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kuyubaşı Köyü, 147 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin ev ve arsası olarak (B) parselin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Merkez İlçesi, Kuyubaşı Köyü, 147 ada 3 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) parselin ev ve arsası olarak (B) parselin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	27.02.2023
Karar Numarası	:	2023/20
Kararın Konusu	:	İfraz (Küçükemal Köyü 117 Ada 4 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 117 ada 4 parsel numaralı taşınmazda ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere 2'ye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve E-43557313-754-31079 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 117 ada 4 parsel numaralı taşınmazda ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere 2'ye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmaz 3367 sayılı kanuna göre hazırlanmış olan parsellasyon planı (Köy Yerleşme Planı) kapsamında oluşmuş olup Küçükemal Köyü 117 ada 4 parselin ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) parseller olarak ifraz edilmesi işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, 117 ada 4 parsel numaralı taşınmazda ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere 2'ye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.02.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü